

- A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**
- C/ SITUÁCIA**

Stavba: **OBNOVA BUDOVY MsÚ V GIRALTOVCIACH**
Miesto stavby: **parcela č. KN 538/3 a 538/4 k. ú. Giraltovce**
Investor: **Mesto Giraltovce, Dukelská 77/75, Giraltovce**
IČO: 00321982
Zodp. projektant: **Ing. Cyril Kollár, SNP 866/49, 087 01 Giraltovce**
Stupeň: **DRS**
Dátum: **1/2021**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: OBNOVA BUDOVY MsÚ V GIRALTOVCIACH
Miesto stavby: parcela č. KN 538/3 a 538/4 k. ú. Giraltovce
Okres / kraj: Svidník / Prešovský
Investor: Mesto Giraltovce
Zodp. projektant: Ing. Cyril Kollár

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Účelom vypracovaného projektu je navrhovanými stavebnými úpravami, na existujúcej štvorpodlažnej administratívnej budove mestského úradu, postavenej na prelome 80-tich a 90-tich rokov minulého storočia, skolaudovanej v roku 1992, **dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti budovy** odstránením stavebno-technických nedostatkov existujúcich konštrukcií (nevyhovujúce tepelnoizolačné vlastnosti jestvujúceho obvodového plášt'a, podlahy, stropu, strechy, vonkajších výplňových konštrukcií - okien, balkónových a vchodových dverí, zatekajúcu strechu a absentujúci bleskozvod).

Na objekte je potrebné:

- zatepliť obvodový plášť, podlahy, stropy a strechy
- dokončiť výmenu pôvodných vonkajších výplňových konštrukcií (okien, balkónových a vchodových dverí)
- vymeniť strešné krytiny
- osadiť nový bleskozvod

Stavebné úpravy budú realizované za plnej prevádzky administratívy mestského úradu, matriky a spoločného obecného úradu.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

PD KSB Giraltovce, projekt pre realizáciu (1983), PD Rekonštrukcia strechy a zabudovanie južnej terasy (9/2000), obhliadka staveniska, katastrálna mapa, zameranie skutočného stavu, fotodokumentácia súčasného stavu, požiadavky investora, požiadavky STN 73 0540-2 + Z1 + Z2 a vyhlášky č. 364/2012 Z. z..

4. ČLENENIE STAVBY:

- A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C/ SITUÁCIA
- E/ STAVEBNÉ OBJEKTY A INŽINIERSKE SIETE
 - SO-01.1 ASR/ BÚRACIE PRÁCE
 - SO-01.2 TEPELNOTECHNICKÉ POSÚDENIE
 - SO-01.3 ELEKTROINŠTALÁCIA – BLESKOZVOD
 - SO-01.4 PROJEKT POŽIARNEJ OCHRANY
- F/ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

5. STAVEBNOTECHNICKÉ A INŽ. RIEŠENIE:

ASR, búracie práce	Ing. Kollár
Tepelno-technické posúdenie	Ing. Gulová
ELI	Ing. Adamčák
Požiarna bezpečnosť	Bc. Jana Mojdisová

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

U navrhovanej stavby nedôjde k časovým väzbám na okolitú výstavbu.

- zahájenie stavby (predpoklad) 07/2021
- ukončenie stavby (predpoklad) 11/2021

7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom stavby je Mesto Gíraltovce a Spoločný obecný úrad Gíraltovce.

Prevádzkovateľom stavby je Mesto Gíraltovce.

8. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY **211 964,96 € s DPH**

9. REALIZAČNÁ DOKUMENTÁCIA

V projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby (DRS) je detailne doriešené technické riešenie stavby doplnením podrobností, tak aby bola zhotoviteľom jednoznačne zrozumiteľná a bola postačujúcim podkladom na spracovanie dielenskej dokumentácie na výrobnú prípravu zhotoviteľa stavby a na uskutočnenie stavby. Ak sa v DRS vyskytnú nejasnosti je potrebné kontaktovať projektantov jednotlivých profesií.

10. KONTROLA UZLOVÝCH BODOV STAVBY

Pri realizácii stavebných prác je nutné dôkladne dbať na systémové riešenia detailov odporúčaných výrobcami použitých certifikovaných stavebných materiálov.

11. DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo verejnom obstarávaní.

Vypracoval: Ing. Kollár

Gíraltovce, 1/2021